ACTA N°312

FECHA: 30 de septiembre de 2023

HORA: 5:00 pm

LUGAR: Comunidad de cuidado Gratitud

TEMA: Acciones adelantadas plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la comunidad de cuidado Gratitud en el mes de septiembre de 2023

ASISTENTES: Coordinadora: Disneyla Díaz
Técnica Operativa: Sandra Morales

**OBJETIVO**:
Dar cumplimiento al plan de mantenimiento preventivo y correctivo en los tiempos y plazos establecidos en el mismo, cumpliendo con los requisitos no mínimos y necesarios garantizando ambientes sanos en la comunidad de cuidado a Gratitud.

**INTRODUCCIÓN:**
De acuerdo con las observaciones de la presentación de informes se realiza un plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones para garantizar ambientes sanos y sin barreras arquitectónicas que permitan el libre desplazamiento al interior de la comunidad de cuidado Gratitud.

**ORDEN DEL DIA:** Revisión de las subsanaciones del plan de mantenimiento correctivo y preventivo del mes de septiembre 2023.

**DESARROLLO**: De acuerdo con el plan de mantenimiento preventivo y correctivo a continuación se describen las actividades realizadas.

**Plan de mantenimiento preventivo:** En el mes de septiembre se realizaron las siguientes medidas en las instalaciones de la comunidad de cuidado gratitud de acuerdo con el plan de mantenimiento preventivo.

- Mantenimiento preventivo al ascensor en septiembre 30- 2023

**Plan de mantenimiento Correctivo**

De acuerdo a visita de supervisión e inspección del edificio se evidenciaron las siguientes novedades de las cuales se hacen las subsanaciones correspondientes.

1. Pintura paredes y medias cañas habitación 4 piso

2. Ajuste tornillería cama habitación 301 y 306

3. Cambio cortina baño habitación 304

4. Ajuste ducha habitación 206

5. Anclaje mueble habitación 301

6. Resane y pintura pared lava traperos

7. Ajuste armarios habitación 4 piso

8. Anclaje y ajuste armario closet habitación 201

9. Cambio accesorio oxidado baño habitación 201

10. Arreglo humedad ventana habitación 204

11. Ajuste tapa plástica baño habitación 203

12. Arreglo humedades ingreso y habitación 201

13. Arreglo humedades ventana habitación 203

14. Arreglo humedades habitación relaciones afectivas

15. Cambio de bisagra para ajustar puerta de closet de habitación 201. Se pega pirlan

16. Arreglo de puerta de armario de lavandería

17. Instalación led habitación relaciones afectivas

18.Resane y pintura ventana cocina

19. Arreglo esquinero y se quita cinta de enmascarar

20. Cambio medias cañas cocina

21.Cambio mueble deteriorado servicio cocina

Todas estas novedades encontradas fueron subsanadas a fecha 29 de septiembre con el fin de mantener las instalaciones en perfecto estado en la comunidad de cuidado gratitud.

Compromisos:

| **Compromisos** | **Responsables** | **Fecha de Ejecución** |
|---|---|---|
| NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Disneyla Diaz Cadena | Coordinadora | Centro de Comunidad de Cuidado Gratitud | |
| Sandra Morales | Técnico Operativa | Centro de Comunidad de Cuidado Gratitud | Sandra Morales |

Elaboró: Sandra Morales Técnica Operativa.

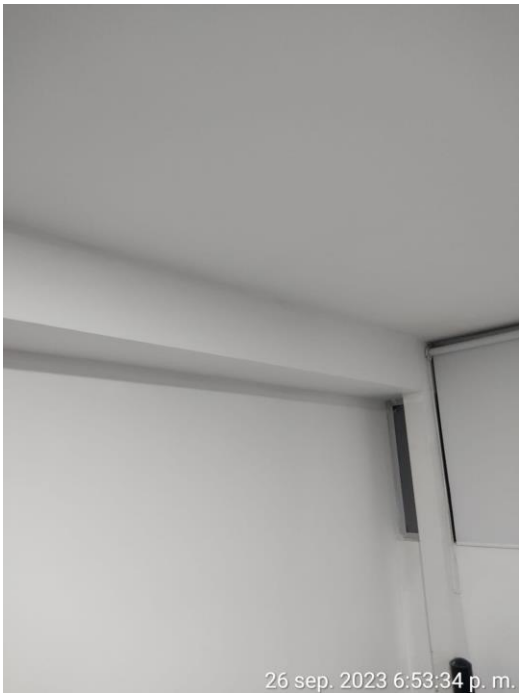
MANTENIMIENTO PREVENTIVO




Se realiza mantenimiento preventivo al ascensor

MANTENIMIENTO CORRECTIVO




Resane de varias humedades de la habitación 401



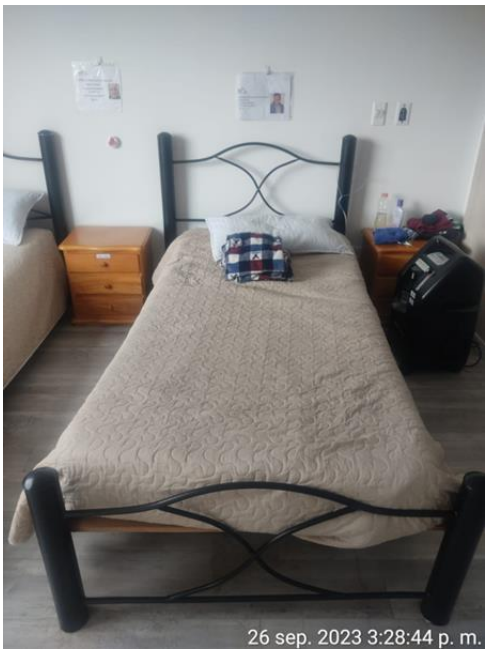




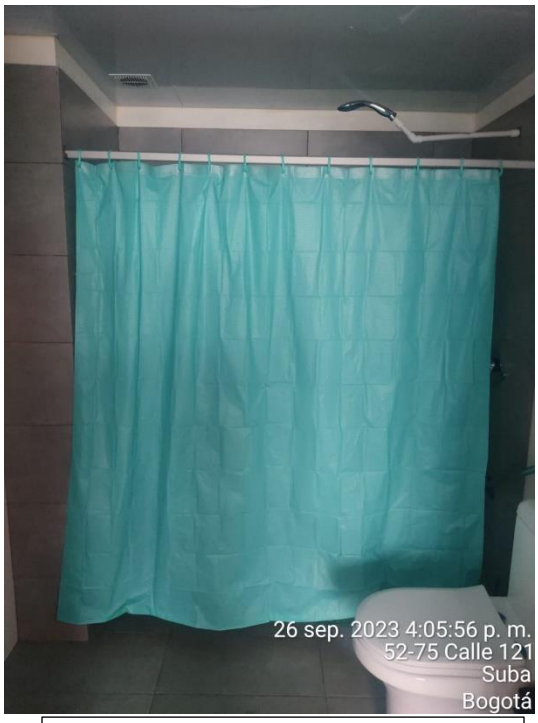
Se pintan medias cañas de la habitación 401




Ajuste de tornillería cama 301




Ajuste de tornillos cama habitación 306




Cambio de cortina que se encontraba rota del baño de la habitación 304




Fijación de tubo de ducha baño de habitación 206







Anclaje de mueble habitación 301

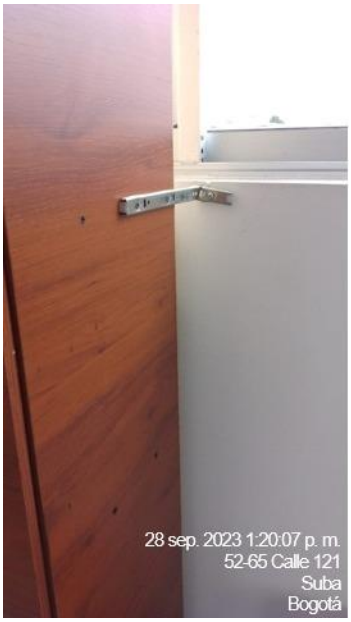






Arreglo de humedades poseta de lavado de traperos




Anclaje de armarios de la habitación 401 -4 piso



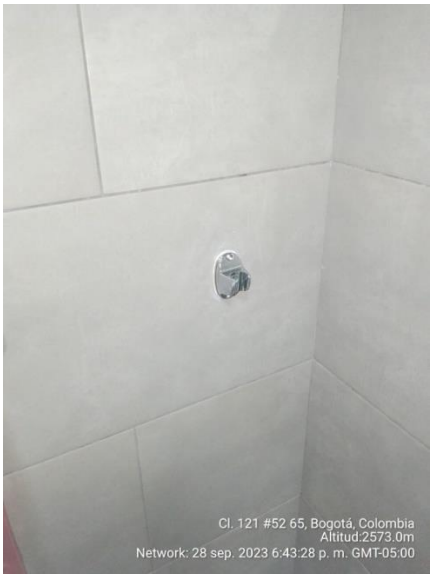







Anclaje y armado de armario de la habitación 201




Cambio de accesorio que se encontraba oxidado



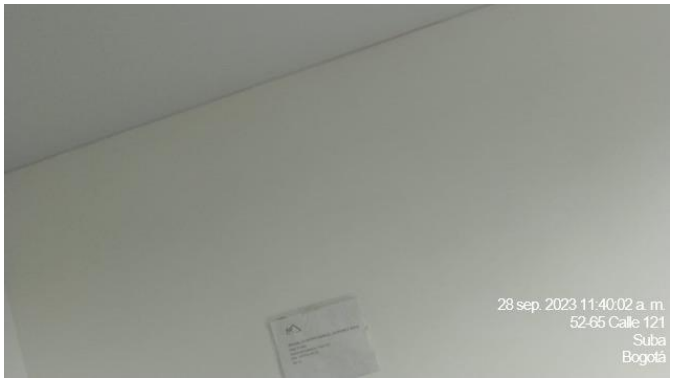

Arreglo de humedades ventana habitación 204



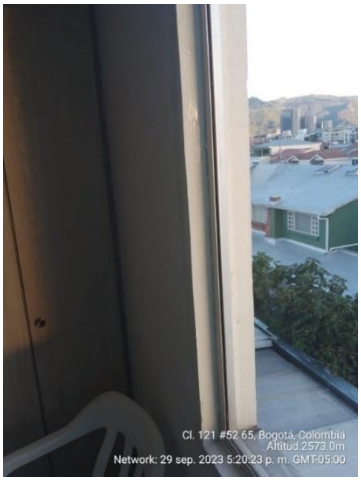

Fijación de tapas de registros de agua de baño de habitación 203




Resane de humedad entrada de habitación 201




Arreglo de humedades pared habitación 201







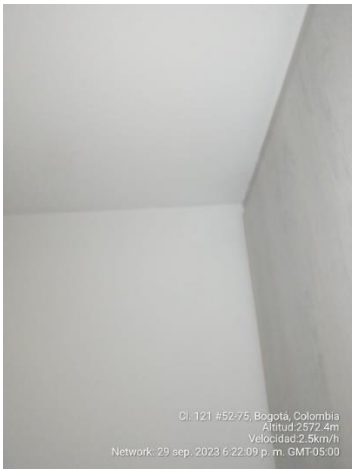
Arreglo de humedades ventana habitación 203










Arreglo de humedades habitación relación afectivas







Cambio de bisagra para ajustar puerta de closet de habitación 201




Arreglo de puerta de armario de lavandería







Cambio led habitación de relaciones afectivas



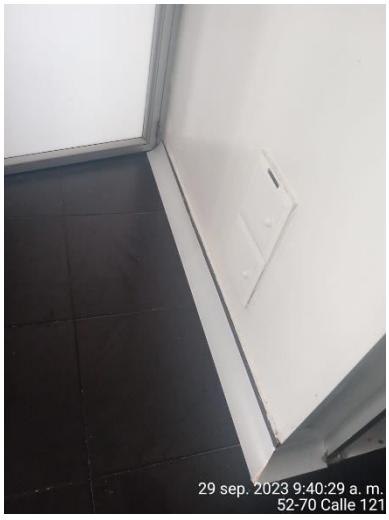

Resane y pintura área ventana cocina







Arreglo esquinero cocina y se quitó cinta de enmascarar







Cambio medias cañas cocina







Cambio mueble deteriorado de cocina